

Inżynier Kontraktu

(oferta współpracy)

Oferujemy sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu na Waszej inwestycji wg. standardu FIDIC. Możemy prowadzić ją od „startu” do „mety” zgodnie z zasadami określonymi w „Warunkach Kontraktu FIDIC” i wymaganiami Zamawiającego. Zakres obowiązków „Inżyniera Kontraktu” jesteśmy w stanie sprawować profesjonalnie. Gwarantujemy wysokie kompetencje kadry managerów, potwierdzone certyfikatami International Project Management Association oraz grupy inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach niezbędnych dla wykonania przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”. Wszyscy zatrudniani przez nas inspektorzy posiadają uprawnienia budowlane oraz należą do Izby Inżynierów Budownictwa i są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej.

Proponujemy zawarcie umowy określającej warunki zatrudnienia w formie zgodnej z wydanym i zalecanym przez FIDIC Wzorem Umowy o Usługach Klient / Konsultant. Umowa ta powinna określać szczegółowo jakie upoważnienia Zamawiający przekazuje Inżynierowi. Ze względu na zakres zadań Inżynier Kontraktu jest zwykle organizacją wieloosobową. Inżynier może przekazać każde z uprawnień i obowiązków jakie sam posiada, Przedstawicielowi Inżyniera zwanego często Inżynierem Rezydentem. Inżynier i Przedstawiciel Inżyniera mogą wyznaczyć dowolną liczbę asystentów, którzy będą pomagali Przedstawicielowi Inżyniera w wykonywaniu czynności.

Wybranie Inżyniera Kontraktu jest jedną z najważniejszych decyzji Zamawiającego. Sukces przedsięwzięcia inwestycyjnego zależy w bardzo istotny sposób od jego kompetencji i zdolności. Inżynier Kontraktu jest znacząco odpowiedzialny za przebieg budowy w zgodzie z budżetem, harmonogramem i jakością czyli parametrami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Chętnie nawiązalibyśmy współpracę przy realizacji Waszej inwestycji.

Liczymy, że nasza oferta spotka się z Państwa oczekiwaniami.

Prezes Zarządu

Jarosław Kuik

INŻYNIER KONTRAKTU

Warunki kontraktowe według standardu FIDIC
(FEDERATION INTERNATIONALE DES INGENIEURS-CONSEILS)

Wykaz głównych klauzul określających prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu

Nr	Nazwa klauzuli/subklauzuli
2.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera
2.2	Przedstawiciel Inżyniera
2.3	Inżynier ma prawo przekazać uprawnienia
2.4	Wyznaczenie asystentów
2.5	Polecenia pisemne
2.6	Bezstronność Inżyniera
6.1	Przechowanie i dostarczanie Rysunków i dokumentów
6.2	Jeden egzemplarz Rysunków przechowywany na Placu Budowy
6.4	Opóźnienia i koszt opóźnienia wykonania Rysunków
6.5	Niedostarczenie Rysunków przez Wykonawcę
14.2	Aktualizacja harmonogramu
16.2	Prawo Inżyniera do zastrzeżeń..
36.4	Koszt badań nie przewidzianych Kontraktem
36.5	Ustalenie Inżyniera w przypadku badań nie przewidzianych w Kontrakcie
37.1	Inspekcje wykonawstwa Robót
37.2	Inspekcje i badania
37.3	Daty inspekcji i badań
37.4	Odrzucenie
37.3	Niezależna inspekcja
38.1	Kontrola robót przed zakryciem
38.2	Wykonanie odkrywek i otworów
39.1	Usunięcie niewłaściwie wykonanych Robót, Materiałów i Urządzeń
39.2	Nie wykonanie przez Wykonawcę polecenia
40.1	Zawieszenie Robót
40.2	Ustalenia Inżyniera po zawieszeniu
40.3	Zawieszenia na dłużej niż 84 dni
51.1	Zmiany
51.2	Polecenie zamian
52.1	Wycena zmian
52.2	Uprawnienia Inżyniera do ustalania stawek
52.3	Zmiany przekraczające 15 procent
60.1	Oświadczenia miesięczne
60.2	Zapłaty miesięczne
60.3	Wypłata Kwot Zatrzymanych
60.4	Poprawki w Świadectwach
60.5	Stwierdzenie Ukończenia
60.6	Stwierdzenie Ostateczne
60.7	Potwierdzenie
60.8	Końcowe Świadectwo Płatności
67.1	Decyzja Inżyniera w rozstrzyganiu sporów
67.2	Rozwiązanie polubowne
67.3	Arbitraż
67.4	Niezastosowanie się do decyzji Inżyniera
68.1	Powiadomienia dla Wykonawcy
68.2	Powiadomienia dla Zamawiającego lub Inżyniera